



Prot. 2029

Verrès, lì 25.02.2026

INVITO A MANIFESTAZIONE INTERESSE

Indagine di mercato per la disponibilità di un immobile a servizio socio assistenziale residenziale (microcomunità), ubicato nel comprensorio dell'Unité des communes Valdôtaines Evançon ed eventuale gestione del servizio

L'Unité des communes Valdôtaines Evançon deve procedere alla riqualificazione della struttura adibita a Microcomunità sita in Via Giardini n. 43 nel Comune di Verrès.

In ragione di tale esigenza l'ente ha la necessità di acquisire la disponibilità di un immobile da adibire a servizio socio assistenziale (microcomunità), **ubicato nel comprensorio dell'Unité**, per un periodo presunto pari a 3/4 e per un n° di utenti pari a 25 e aventi i requisiti di cui all'allegato A della Deliberazione della Giunta regionale n. 492 del 11 aprile 2014 *"Requisiti minimi strutturali e organizzativi dei servizi socio-assistenziali residenziali e semi-residenziali per anziani resi da soggetti pubblici e provati in Valle d'Aosta, ai sensi della legge regionale 15 dicembre 1982, n. 93"* e più precisamente quelli descritti nel Capitolo 1 – punti 1.2, 1.3.3, da 1.4.1 a 1.4.4 e 1.4.7.

La struttura deve essere, per quanto possibile, idonea alla finalità prevista e quindi:

- essere in grado di ospitare n. 25 posti letto;
- avere una cucina idonea a riscaldare i pasti;
- avere un montalettighe;
- avere la possibilità di creare un bagno assistito;
- avere un locale dove creare una camera mortuaria;

L'Unité si riserva, comunque, di accettare proposte di immobili parzialmente idonei e quindi di effettuare quei minimi interventi edilizi ed impiantistici opportuni.

Come precisato, alla disponibilità dell'immobile può essere prevista la disponibilità anche a gestire il servizio, tenendo conto che ad oggi i dipendenti dell'Unité che dovranno operare nella struttura sono pari a 19; operatori questi che rimarranno alle dipendenze dell'ente.

Pertanto si intende esperire un'indagine esplorativa di mercato e sollecitare la presentazione di manifestazione d'interesse.

E' necessaria la presentazione di una planimetria riportante l'ubicazione e la consistenza, ovvero la planimetria e la visura catastale dell'immobile.

Possono presentare la propria manifestazione di interesse le persone fisiche o giuridiche che:

- ✓ Abbiano disponibilità dell'immobile, a titolo di piena proprietà o di avere comunque la disponibilità giuridica e materiale per la locazione dello stesso o la prestazione del servizio nello stesso;

- ✓ Siano in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi degli art. da 94 a 97 del D.lgs. 36/2023.

Per la gestione dei servizi, l'Unité preciserà nelle successive fasi i requisiti speciali da possedere.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di terzi.

I soggetti interessati, in riscontro al presente invito, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno venerdì 27 marzo 2026**, attraverso comunicazione via PEC, al seguente indirizzo: protocollo@pec.cm-evancon.vda.it, ovvero mediante inoltro postale/corriere all'indirizzo: Unité des communes Valdôtaines Evançon – Via delle Murasse n. 1/d – 11029 Verrès (AO).

Sul frontespizio del plico dovrà essere indicato il mittente e la dicitura *"Indagine di mercato per la locazione di un immobile a servizio socio assistenziale residenziale (microcomunità), ubicato nel comprensorio dell'Unité des communes Valdôtaines Evançon ed eventuale gestione del servizio"*.

La comunicazione potrà essere presentata in forma libera, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operato economico o essere firmata digitalmente e corredata da copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse entro la scadenza fissata, l'Unité, ove ritenesse di proprio interesse più di un immobile tra quelli proposti, si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con uno o più soggetti interessati.

Il presente avviso non è vincolante per l'Unité che si riserva espressamente la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati, così come si riserva la possibilità di non procedere alla locazione di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti ancorché rispondenti alle caratteristiche minime.

Il presente avviso costituisce invito a manifestare interesse e non ad offrire, non comporta per l'Unité alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Unité a qualsiasi titolo.

Il Responsabile del Procedimento è il Segretario Vicquery Dott. Sergio.

Informazioni sulla presente procedura possono essere richieste ai seguenti recapiti: tel. 0125 929269, e-mail info@cm-evancon.vda.it, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 di tutti i giorni feriali.

Trattamento dei dati personali: I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'Unité des communes Valdôtaines Evançon <https://www.cm-evancon.vda.it/it-it/home>, negli avvisi e novità dell'home page, nei siti dei Comuni del comprensorio e sul portale di PlaceVda.



Il Segretario
VICQUERY Dott. Sergio